

<b>PROJEKT BUDOWLANY ZAMIENNY</b>	
<b>Projekt konstrukcyjno-budowlany</b>	
<b>NAZWA OBIEKTU :</b> <b>ROZBUDOWA I PRZEBUDOWA BUDYNKU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ W</b> <b>ZAWDZKIEJ WOLI WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU</b> <b>JEDNOSTKA EWIDENCYJNA : Łasin</b> <b>OBREB : Zawdzka Wola</b> <b>GMINA: Łasin</b> <b>NUMER DZIAŁKI- 15</b> <b>KATEGORIA BUDYNKU –VIII</b>	
<i>nazwa i adres obiektu budowlanego</i>	
<b>INWESTOR :</b> <b>ADRES :</b>	<b>MIASTO I GMINA ŁASIN</b> <b>UL. RADZYŃSKA 2 86-320 ŁASIN</b>
<i>imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres</i>	
<i>opracował</i>	
<i>Zawartość opracowania :</i> Opis ogólny Opis materiałowo-konstrukcyjny Rysunki architektoniczne Rysunki konstrukcyjne	

## **OPIS TECHNICZNY**

### **do projektu rozbudowy budynku świetlicy wiejskiej**

#### **I. Opis ogólny**

##### **1.0 Podstawa opracowania**

- zlecenie inwestora
- uzgodniona wersja materiałowa
- mapa do celów projektowych w skali 1:500
- wizja lokalna
- decyzja o warunkach zabudowy nr 62 z dn. 16 listopada 2016
- przepisy i normatywy do projektowania

##### **2.0 Lokalizacja**

- projektowana rozbudowa położona jest w gminie Łasin w m. Zawdzka Wola dz nr 15.

##### **3.0 Stan prawny terenu inwestycji**

inwestycja zlokalizowana jest w całości na działce nr 15 należącej do inwestora  
– MIASTO I GMINA ŁASIN

##### **4.0 Inwestor**

**INWESTOR :** MIASTO I GMINA ŁASIN

**ADRES :** UL. RADZYŃSKA 2 86-320 ŁASIN

##### **5.0.Opis budynku**

- Rozbudowa budynku świetlicy oparta na planie prostokąta. Rozbudowa o prostym schemacie statycznym . Budynek posadowiony na ławach fundamentowych, ściany zaprojektowano z gazobetonu 24cm ocieplonego 15cm styropianem. Budynek po inwestycji będzie przeznaczony do zaspakajania potrzeb społeczności lokalnej miejscowości Zawdzka Wola. W części istniejącej wydzielono pomieszczenia socjalne i sanitarne z przystosowaniem do potrzeb osób niepełnosprawnych.

##### **5.1.Dane ogólne**

###### **DANE CHARAKTERYSTYCZNE :**

	Istniejąca	Projektowana	Całość po rozbudowie
Powierzchnia działki (m2)	4600	Bez zmian	Bez zmian
Powierzchnia zabudowy świetlicy (m2)	135,24	77,09	212,33

---

Powierzchnia użytkowa świetlicy (m2)	111,33	37,09	148,42
Powierzchnia utwardzona dojeżdża dojazdu (m2)	42,55	35,69	76,86
Kubatura świetlicy (m3)	409,94	220,69	630,63

---

## II. Opis materiałowo konstrukcyjny

### 1.0 Opis poszczególnych elementów konstrukcji

#### 1.1 Fundamenty

Zaprojektowano dla wytrzymałości dopuszczalnej gruntu  $g_{nf} = 1,8 \text{ MPa}$  .

Ławy żelbetowe wylewane z betonu C16/20 zbrojone stalą A-0 (St0S –b) , A-III (34GS) o wysokości 30 cm . Strzemiona o6 , stal A-I ST3SX co 30 cm.

Zbrojenie ław pod ściany zewnętrzne i wewnętrzne nośne oraz zbrojenie ław w narożach należy uciągnąć przez stosowanie w zbrojeniu podłużnym zakładów min 750 mm . Otulina zbrojenia powinna wynosić min 5 cm.

Ławy posadowione 1.30 m poniżej poziomu terenu . Szerokość ław przyjęto 60 cm .

Ławy posadzić na gruncie rodzimym , na chudym betonie klasy C 8/10 o gr min 5 cm .

.

#### 1.3 Ściany zewnętrzne

- ściany zewnętrzne wykonane z pustaka gazobetonowego , grubości 24 cm, układane na zaprawie cementowo wapiennej , odmiana gazobetonu 600. Alternatywnie można zastosować pustak wapienno piaskowy gr 24 cm

#### 1.4 Ściany wewnętrzne

- ściany wewnętrzne z gazobetonu gr. 12 cm/działowe/ odmiany min 400 na zaprawie cienkowarstwowej. Ścianki działowe posadzić na podwalinach betonowych 30x30 cm zbrojona stalą A-0 (St0S –b) ,
- A-III (34GS) o wysokości 30 cm . Strzemiona o6 , stal A-I ST3SX co 30 cm.

### **1.5 dach**

Dach w części istniejącej pozostaje bez zmian. Jedyna zmiana polega na ociepleniu i wykonaniu pokrycia z papy termozgrzewalnej. 5.2. Dach w części rozbudowanej krokwiowy jednospadowy o kącie 7st.

warstwy pokrycia dachowego na rysunku architektonicznym przekrój a-a  
Dach w części projektowanej oprzeć na murłacie i belce zamocowanej do istniejącego wieńca

### **1.6 Wieńce i nadproża**

- nadproża okienne i drzwiowe żelbetowe monolityczne 24x24 cm
- wieńce obwodowe 24 x 24 cm wykonać z betonu klasy C16/20 , zbrojenie wykonać ze stali A-III (34GS) oraz A-0 (St0S-b) , 4 x o 12 , strzemiona o 6 co 20 cm , Zbrojenie w narożach należy uciąglić stosując zakłady min 750 mm .

### **1.7 Dach – konstrukcja**

a) Dach o konstrukcji nośnej drewnianej –jednopołaciowy , kryty płytą warstwową z rdzeniem z pianki PUR o współczynniku 0.18. Grubość płyty 20 cm z fałopodwójna górna i dolna. Płyta warstwowa samonośna

### **1.9. Przewody wentylacyjne i spalinowe**

- przewody wentylacyjne o średnicy  $\phi$  100 należy wykonać bezpośrednio pionowo z każdego pomieszczenia wentylowanego. Rurę wentylacyjną wyprowadzona i zakończona kominkiem wentylacyjnym zabezpieczającym przed dostaniem się wody w okresie opadów. Kanały wentylacyjne systemowe z materiału nierdzewnego. Kominki wentylacyjne dostosować do rodzaju wentylacji mechaniczna czy grawitacyjna. Kanały muszą mieć możliwość szczelnego zamknięcia na czas zimowy na wypadek wychładzania pomieszczeń.

### **1.10. Stolarka**

- okna i drzwi pcv typowe i indywidualne z zachowaniem wymiarów zewnętrznych w świetle otworów.
- drzwi zewnętrzne drewniane o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 1.3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- stolarka okienna o współczynniku przenikania ciepła  $U_k = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$
- należy stosować stolarkę okienną z mikrowentylacją.
- Przeszklenia w drzwiach wejściowych i tarasowych zaleca się szybę P4 ( bezpieczne antywłamaniowe )

### 1.11. Izolacje

#### a) izolacja przeciwwilgociowa

- elementy betonowe stykające się z gruntem zabezpieczyć 2 x Dysperbitem ( lub równoważnym )
- izolacja pozioma murów -dwie warstwy papy na lepiku na gorąco lub izolacja z dyspersji asfaltowo-gumowej
- pod parapetami i czapkami kominowymi - dwie warstwy papy na lepiku na gorąco lub izolacja z dyspersji asfaltowo-gumowej
- izolacja podłogi na gruncie – 1 x papa termozgrzewalna lub 2 x folia PE
- izolacja dachu – folia wysokoparoprzepuszczalna zbrojona układana na krokwiach

#### b) izolacja paroszczelna

- obudowa płyt G-K poddasza – dla zapewnienia ochrony przeciwwilgociowej warstw izolacji termicznej zaprojektowano paroizolację – folię paroszczelną gr 0,15 mm pod izolację termiczną poddasza oraz dach nad poddaszem
- posadzka nad parterem – należy zastosować folię paroszczelną pod posadzkę jako paraizolację

#### c) izolacja termiczna

- podłoga na gruncie – poziomie 10 cm płyty styropianowe dach-podłoga  
–  $U_k = 0,39 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  , w pionie od poziomu ławy fundamentowej do poziomu -0,15 zastosować polistyren ekstrudowany gr 8 cm
- strop nad parterem – zastosować płyty styropianowe dach-podłoga –  $U_k = 0,39 \text{ W/(m}^2\text{K)}$  gr 10 cm

## 2.0 Roboty wykończeniowe

### 2.1 podłogi i posadzki

– podkłady betonowe gr 10 cm na podkładzie 15 cm zagęszczonego piasku

#### a) – posadzka w łazienkach:

- posadzka ceramiczna – terakota na kleju - 2cm
- gładź cementowa - 5 cm
- folia PE z wywinieciem 10 cm na ściany - 0,15 mm
- płyty styropianowe dach-podłoga - 10 cm
- 2 x folia PE
- chudy beton 10 cm

Gładzie cementowe i wylewki cementowe należy dylatować obwodowo , w lini ościeży oraz na polach o wymiarach 3 x 3 m

Ostatecznego wyboru posadzki dokona zamawiający

#### a) – posadzka w części osp:

- posadzka ceramiczna – terakota na kleju - 2cm
- gładź cementowa zbrojona - 8 cm
- folia PE z wywinieciem 10 cm na ściany - 0,15 mm
- płyty styropianowe dach-podłoga - 10 cm

- 2 x folia PE
- chudy beton 10 cm

## **2.2 Tynki**

- wewnętrzne – tynk trzeciej kategorii wapienno- cementowy, alternatywnie tynki gipsowe Knauff MP-75L

## **2.3 Parapety**

- parapety wewnętrzne - konglomerat na ścianach murowanych i drewniane na ścianach drewnianych
- parapety zewnętrzne – z blachy ocynk 0,55 mm w kolorze pokrycia dachu

## **2.4. Wykończenie ścian**

- we wnętrzu malowanie farbą np. akrylowa na gruncie, w pomieszczeniach mokrych okładzina z płytek ceramicznych ściennych na klej,

## **2.5 Dach - pokrycie**

Dach płyta warstwową z pianki poliuretanowej PUR Góra w kolorze szarym dół biała powłoka HPS

## **2.6 Obróbki blacharskie**

- rynny dachowe Ø 18 cm , rury spustowe Ø 15 cm z blachy stalowej powlekanej w kolorze pokrycia dachu gr. 0,55 mm
- na połąci dachowej zamontować płotki przeciwsńieżne wg rozwiązania systemowego oraz otwory wentylujące połąć dachową.

## **2.7. Instalacje**

Budynek wyposażony w następujące instalacje :

- woda z sieci wiejskiej ,istniejące przyłącze
- kanalizacja- istniejące przyłącze
- energia elektryczna - istniejące przyłącze
- c.o. – elektryczne
- odprowadzenie wód deszczowych - powierzchniowe

## **4.0. Uwagi końcowe**

- a) całość robót wykonać pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane
- b) wszystkie prace wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP .